



Norsk studentorganisasjon



Studentboligundersøkelsen 2025

Illustrasjon av Powerhouse Moholt (første og siste side): Prolog/Snøhetta, for Studentsamskipnaden i Gjøvik, Ålesund og Trondheim.

Datakilder: Studentsamskipnadene, Husbanken, Kunnskapsdepartementet, DBH, SSB

Takk: NSO ønsker å takke Samskipnadsrådet og alle studentsamskipnadene for samarbeidet og den uvurderlige hjelpen vi har fått til undersøkelsen.

Studentenes årlige boligundersøkelse

Hvert år gjennomfører Norsk studentorganisasjon (NSO) en boligundersøkelse for å sette studenters boligsituasjon på dagsorden. Undersøkelsen gir en oversikt over hvor stor andel av studenter som kan bo i en studentbolig (dekningsgrad) både nasjonalt og for hvert enkelt studiested. I tillegg presenterer rapporten den historiske utviklingen og hva vi mener må gjøres for å øke dekningsgraden. Mer informasjon om undersøkelsen står til slutt i rapporten.

Sammendrag

Den nasjonale dekningsgraden i 2025 er på 15,69 prosent, en økning på 0,75 prosentpoeng siden i fjor. Det er første gang dekningsgraden er over 15 prosent, siden alle studentsamskipnader ble inkludert i 2010. Økningen kommer i hovedsak på grunn av at antall hybelenheter er økt med mer enn 3 300 siden i fjor.

Selv om utviklingen er positiv, er dekningsgraden fremdeles for lav. Vi mangler boliger til 12 179 studenter for å nå målet om nasjonal dekningsgrad på minst 20 prosent, altså nok studentboliger til å huse en av fem studenter i Norge.

Målet om 20 prosent dekningsgrad er nasjonalt og må ikke forveksles med behovet som hvert enkelt studiested har. Tilgangen på leieboliger i det private markedet og etterspørselen etter studentboliger er varierende på de ulike studiestedene og behovet er derfor ulikt. Enkelte har behov for langt over 20 prosent, mens andre har behov for mindre.

Skal 20 prosent-målet nås må det fremdeles bygges nye boliger. Samtidig er en del studentboliger eldre og har behov for rehabilitering. Det vil være utfordrende å nå målet om større dekningsgrad hvis eldre studentboliger rives eller selges fremfor å rehabiliteres. Det er derfor viktig at det nå gis tilskudd til dette. I tillegg til at det holder dekningsgraden oppe, er det god klimapolitikk. Utover at regjeringen må stille med tilskudd, må også de andre partene, vertskommunene og studentsamskipnadene, gjøre sitt for å øke dekningsgraden.

For mer informasjon, kontakt:

Nora Marie Hager

Velferds- og likestillingsansvarlig

Norsk studentorganisasjon

Mobil: [+47 982 25 997](tel:+4798225997)

E-post: velferd@student.no

For uttalelser, eller intervju, kontakt:

Sigve Næss Røtvold

Leder

Norsk studentorganisasjon

Mobil: [+47 957 92 556](tel:+4795792556)

E-post: leder@student.no

Om studentboligundersøkelsen

Norsk studentorganisasjon (NSO) har satt studenters boligsituasjon på dagsorden med studentboligundersøkelsen siden 1991, som har vært den viktigste kilden til informasjon om norske studenters boforhold. Undersøkelsen utgis av NSO hver sommer, med oppdaterte tall både for den samlede nasjonale dekningsgraden, samt tall for den enkelte studentsamskipnad og hvert studiested.

Fram til 2009 omfattet undersøkelsen kun de studentsamskipnadene som NSUs lokallag var tilknyttet: Oslo, Bergen, Trondheim, Tromsø og Ås. I 2009 ble StL med på undersøkelsen og dermed ble alle studentsamskipnader i landet forsøkt innlemmet. Siden 2010 er det presentert tall fra samtlige studentsamskipnader. I 2017 begynte vi å rapportere dekningsgraden på de enkelte studiestedene.

Utregningsmetode

Undersøkelsen baseres på bolig tall fra de ulike studentsamskipnadene, og tar utgangspunkt i det antallet hybelenheter som er disponibel per august 2025.

Studentsamskipnadene har levert tall på antall studenter og hybelenheter (HE). Antall studenter er et gjennomsnitt av studenter som betaler semesteravgift høsten 2024 og våren 2025.

Studentboliger krever vedlikehold, og i de tilfellene hvor studentsamskipnaden oppgir å ha færre studentboliger enn tidligere år, skyldes dette ofte boliger som er tatt ut av markedet for å renoveres eller bygges om. Enkelte boliger har også blitt solgt eller revet. Noen studentsamskipnader har også så gamle og dårlig bygningsmasse at deler har blitt leid ut til andre aktører, noe som gjør at de ikke er tilgjengelig som studentboliger lengre. Disse hybelenhetene regnes ikke med i undersøkelsen.

I tildeling av tilskudd og ved bygging beregnes hybelenheter på grunnlag av antall personer som boenheten er beregnet for. Hvor en voksen teller som 1 HE, og et barn teller som 0,5 HE. Familieleiligheter utgjør 2,5 eller 3 HE, avhengig om boligen er tiltenkt ett eller flere barn ([Husbanken, Veileder til studentboliger](#)).

NSO sitt mål med denne undersøkelsen er å kartlegge hvor mange studenter som har tilgang til studentsamskipnadene sine studentboliger og ikke hvor mange personer de er beregnet for. Derfor regner vi litt annerledes.

I dag er det krav om at kun én beboer i par- og familieleiligheter har studentstatus, siden ikke alle par som bor i en studentbolig består av to studenter, og barn av studenter regnes ikke inn som studenter. NSO mener derfor at til dette formålet er det mer realistisk å regne par- og familieleiligheter som 1,75 HE.

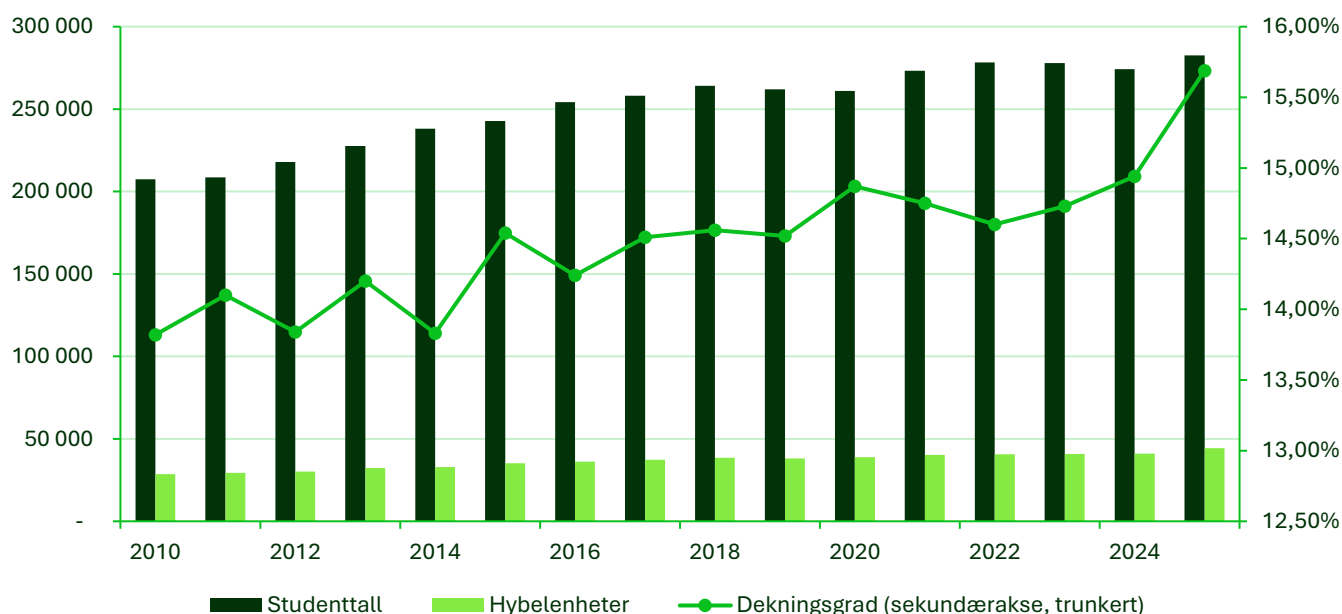
Studentboligsituasjonen

Nasjonal dekningsgrad gjennom historien

Under vises en historisk oversikt over antall hybelenheter (HE), antall studenter og dekningsgrad nasjonalt. Tabellen viser det første året studentboligundersøkelsen ble gjennomført, det første året alle studiestedene var inkludert (2010) og de siste 10 årene. Grafen viser alle årene fra 2010 til i dag.

Historisk oversikt (nasjonal dekningsgrad)			
År	Hybelenheter (HE)	Studenter	Dekningsgrad
1991	11 960	62 200	17,30 %
2010	28 687	207 455	13,82 %
2016	36 195	254 222	14,24 %
2017	37 437	258 012	14,51 %
2018	38 480	264 208	14,56 %
2019	38 055	262 032	14,52 %
2020	38 830	261 093	14,87 %
2021	40 294	273 179	14,75 %
2022	40 622	278 295	14,60 %
2023	40 941	277 847	14,73 %
2024	40 966	274 266	14,94 %
2025	44 321	282 502	15,69 %

Nasjonal dekningsgrad 2010–2025



Figur 1: Utviklingen i antall studenter og studentboliger/hybelenheter (søylor) og dekningsgraden – andelen av studentene som kan bo i en studentbolig (linje, NB! trunkert).

Dekningsgrad per samskipnad og studiested

Her følger oversikt over dekningsgraden fordelt på de enkelte studentsamskipnadene, etterfulgt av en tabell per studentsamskipnad med dekningsgraden ved de ulike studiestedene. Selv om NSO har et nasjonalt mål om en dekningsgrad på minst 20 prosent, kan det lokale behovet variere fra studiested til studiested.

Studentsamskipnadene opererer i ulike markeder. Enkelte har behov for en dekningsgrad langt over 20 prosent, mens andre klarer seg med en dekningsgrad under 20 prosent. Det er viktig at det tas hensyn til lokale forhold, og at en dekningsgrad på over 20 prosent ved enkelte studiesteder ikke er til hinder for flere studentboliger dersom det er behov for dette.

Per samskipnad			
Studentsamskipnad	HE totalt	Studenter	Dekningsgrad
Studentsamskipnaden på Vestlandet	5 897	45 131	13,07 %
Studentsamskipnaden i Stavanger	1 860	13 988	13,30 %
Studentsamskipnaden i Molde	437	3 164	13,81 %
Studentsamskipnaden i Gjøvik, Ålesund og Trondheim	6 497	45 974	14,13 %
Studentsamskipnaden i Østfold	1 116	7 648	14,59 %
Studentsamskipnaden i Innlandet	2 058	14 012	14,69 %
Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge	3 002	20 090	14,94 %
Studentsamskipnaden i Agder	2 284	15 194	15,03 %
Studentsamskipnaden i Oslo	12 473	78 565	15,88 %
Studentsamskipnaden i Volda	667	3 953	16,87 %
Nord Studentsamskipnad	1 990	10 660	18,67 %
Norges arktiske studentsamskipnad	3 693	15 525	23,79 %
Studentsamskipnaden i Ås	2 255	8 392	26,87 %
Studentsamskipnaden i Indre Finnmark	92	202	45,54 %
Totalt	44 321	282 498	15,69 %

Studentsamskipnaden på Vestlandet					
Studiested	Hybler	Leiligheter	HE totalt	Studenter	Dekningsgrad
Bergen	3 727	603	4 782	39 258	12,18 %
Førde	157	9	173	1 182	14,64 %
Haugesund	189	50	276	1 685	16,38 %
Sogndal	444	31	498	2 186	22,78 %
Stord	138	17	168	820	20,49 %
Totalt	4 655	710	5 897	45 131	13,07 %

Studentsamskipnaden i Stavanger					
Studiested	Hybler	Leiligheter	HE totalt	Studenter	Dekningsgrad
Stavanger	1 314	312	1 860	13 988	13,30 %

Studentsamskipnaden i Molde					
Studiested	Hybler	Leiligheter	HE totalt	Studenter	Dekningsgrad
Kristiansund	-	-	-	474	0,00 %
Molde	393	25	437	2 690	16,24 %
Totalt	393	25	437	3 164	13,81 %

Studentsamskipnaden i Gjøvik, Ålesund og Trondheim					
Studiested	Hybler	Leiligheter	HE totalt	Studenter	Dekningsgrad
Gjøvik	560	60	665	3 904	17,03 %
Trondheim	4 203	710	5 446	39 393	13,82 %
Ålesund	321	37	386	2 677	14,42 %
Totalt	5 084	807	6 497	45 974	14,13 %

Studentsamskipnaden i Østfold					
Studiested	Hybler	Leiligheter	HE totalt	Studenter	Dekningsgrad
Fredrikstad	455	28	504	3 523	14,31 %
Halden	565	27	612	4 125	14,84 %
Totalt	1 020	55	1 116	7 648	14,59 %

Studentsamskipnaden i Innlandet					
Studiested	Hybler	Leiligheter	HE totalt	Studenter	Dekningsgrad
Blæstad	7	-	7	452	1,55 %
Elverum	242	23	282	2 425	11,63 %
Evenstad	117	-	117	225	52,00 %
Hamar	302	106	488	2 430	20,08 %
Lillehammer	920	105	1 104	5 088	21,70 %
Rena	60	-	60	3 392	1,77 %
Totalt	1 648	234	2 058	14 012	14,69 %

Studentsamskipnaden i Sørøst-Norge					
Studiested	Hybler	Leiligheter	HE totalt	Studenter	Dekningsgrad
Bø	507	61	614	2 130	28,82 %
Drammen	352	40	422	3 480	12,13 %
Hønefoss	146	7	158	1 361	11,61 %
Kongsberg	222	24	265	2 015	13,15 %
Notodden	187	19	221	1 426	15,50 %
Porsgrunn	348	56	446	4 474	9,97 %
Rauland	32	18	63	166	37,95 %
Stavern	-	-	-	536	0,00 %
Vestfold	586	130	813	4 502	18,06 %
Totalt	2 380	355	3 002	20 090	14,94 %

Studentsamskipnaden i Agder					
Studiested	Hybler	Leiligheter	HE totalt	Studenter	Dekningsgrad
Grimstad	386	108	575	3 924	14,66 %
Kristiansand	974	420	1 709	11 270	15,16 %
Totalt	1 360	528	2 284	15 194	15,03 %

Studentsamskipnaden SiO					
Studiested	Hybler	Leiligheter	HE totalt	Studenter	Dekningsgrad
Oslo og Lillestrøm	8 051	2 527	12 473	78 565	15,88 %

Studentsamskipnaden i Volda					
Studiested	Hybler	Leiligheter	HE totalt	Studenter	Dekningsgrad
Volda	492	100	667	3 953	16,87 %

Nord Studentsamskipnad					
Studiested	Hybler	Leiligheter	HE totalt	Studenter	Dekningsgrad
Bodø	868	147	1 125	4 655	24,17 %
Levanger	323	48	407	2 472	16,46 %
Mo i Rana	60	-	60	335	17,91 %
Namsos	99	5	108	432	24,97 %
Nesna	74	12	95	178	53,52 %
Steinkjer	115	17	145	378	38,41 %
Stjørdal	50	-	50	872	5,73 %
Annet	-	-	-	1 338	0,00 %
Totalt	1 589	229	1 990	10 660	18,67 %

Norges Arktiske Studentsamskipnad					
Studiested	Hybler	Leiligheter	HE totalt	Studenter	Dekningsgrad
Alta	273	64	385	2 290	16,81 %
Harstad	90	42	164	1 088	15,07 %
Narvik	186	70	308	914	33,72 %
Tromsø	1 744	624	2 836	11 233	25,25 %
Totalt	2 293	800	3 693	15 525	23,79 %

Studentsamskipnaden i Ås					
Studiested	Hybler	Leiligheter	HE totalt	Studenter	Dekningsgrad
Ås	1 963	167	2 255	8 392	26,87 %

Studentsamskipnaden i Indre Finnmark					
Studiested	Hybler	Leiligheter	HE totalt	Studenter	Dekningsgrad
Kautokeino	18	42	92	202	45,43 %

Hvorfor studentboliger?

Studentboliger er viktig som både et bolig- og utdanningspolitisk virkemiddel. Det bidrar til at studenter har tilgang til rimelige boliger, som bidrar til like muligheter til høyere utdanning. Videre virker det dempende på prisene og presset i leiemarkedet for øvrig. Dette gagnar ikke bare studentene, men også andre leietakere. Statistisk sentralbyrå (SSB) sin [levetidsundersøkelse blant studenter fra 2021](#) viser at 72 prosent av heltidsstudentene studenter leier bolig.

I studieåret 2025/2026 får en student utbetalt totalt 168 698 kroner i studiestøtte fra Lånekassen. NSOs studentbudsjett viser at studiestøtten ikke svarer til de reelle utgiftene studenter har. Om en student kun lever av studiestøtten, vil vedkommende ha et månedlig underskudd på 5 450 kroner. For enkelte studenter kan utgiftene også være betydelig høyere, i og med at blant annet boutgifter kan variere, spesielt mellom by og distrikt.

NSO sitt krav er at studiestøtten knyttes til grunnbeløpet i folketrygden (G) og økes til 1,5 G. I dag tilsvarer dette 195 240 kroner, altså 28 300 kroner mer enn studiestøtten er i 2025/2026.

2 av 3 heltidsstudenter i Norge hadde betalt arbeid ved siden av studiene i 2022, ifølge den [europiske studentundersøkelsen](#).

Blant studenter som bor i studentbolig er det kun litt over halvparten som jobber. Det kan være mange årsaker til det, men en av grunnene kan være at de som bor i studentbolig har nesten 1 700 kroner mindre i boutgifter enn andre studenter ifølge den europeiske studentundersøkelsen.

Studentboliger er også viktige for å legge til rette for at internasjonale studenter skal kunne studere i Norge. Mange internasjonale studenter som skal studere i Norge trenger bekreftelse på at de har et sted å bo før de kan få oppholdstillatelse. Ved at utdanningsinstitusjonene, gjennom

studentsamskipnadene, setter av studentboliger til internasjonale studenter bidrar de til å øke studentmobiliteten til Norge.

Rammebetingelser for studentboliger

Det er mye som kan gjøres for at vi skal kunne få realisert flere studentboliger, og det både raskere og billigere enn det gjøres i dag. Billige studentboliger bidrar til å lette presset på og prisene i det private boligmarkedet, bidrar til lik mulighet til utdanning og gode studentliv. Det er et politisk ansvar, både lokalt og nasjonalt, å sikre at rammevilkårene gjør det mulig å bygge flere studentboliger. I tillegg har studentboligtilbyderne, særlig studentsamskipnadene, et ansvar for å bygge nok.

Tomter

Vertskommunene har et særlig ansvar for å legge til rette for at studentsamskipnadene skal kunne bygge nye studentboliger. Det finnes eksempler hvor midler til bygging er tildelt, uten at studentsamskipnaden kunne komme i gang med byggingen på grunn av mangel på tomter eller lange kommunale behandlingsprosesser. Vertskommunene må ta sin del av ansvaret for å sikre studentene gode og rimeligere boforhold gjennom å tilrettelegge for effektive byggeprosesser.

Nå når studentboliger er et eget formål i kart- og planforskriften må kommunene bruke dette virkemidlet for å sikre nok tomter til studentboligbygging. Dette må gjøres i dialog med studentsamskipnader og studentboligstiftelser.

NSO mener at vertskommunene og staten, primært gjennom Statsbygg, må bidra til byggingen av studentboliger lokalt med å sikre studentsamskipnadene tilgang på tomter i nærheten av studiestedene og sentrum, enten ved å tilby festetomter eller rettet salg (eventuelt med vilkår).

Saksbehandling og krav

Effektiv og rask saksbehandling av studentboliger, inkludert omregulering, er viktig for å holde kostnadene nede.

Fordyrende rekkefølgekrav må holdes til et minimum, og studentboliger må fritas fra eiendomsskatt. Vertskommunene skal heller ikke stille krav om erstatningsarealer når studentboliger bygges.

Det bør lages en standard for regulering av studentboliger.

I disse må studentboliger gis unntak for krav som unødvendig fordyrer og forsinker byggingen. Studentboliger er ikke som alle andre boliger, og må heller ikke behandles slik. Her er tre eksempler på krav som enkelte samskipnader har møtt og som ikke er fornuftig:

- krav om at det må være en strømmåler per hybel
- krav om å bygge barnehage
- krav om å betale like mye i renovasjonsavgift som eneboliger

Innsigelsespraksisen må også gjennomgås, og endres slik at den tar mer hensyn til boligbehov. I Trondheim står samskipnaden nå i fare for å måtte skrinlegge et studentboligprosjekt med 600 studentboliger (Powerhouse Moholt) på grunn av innsigelser fra Riksantikvaren. Dette til tross for at de har investert millioner og år med arbeid, samt gjort mye for å tilpasse prosjektet etter innsigelser fra Byantikvaren.

Ifølge studentsamskipnaden er prosjektet nå på et minimum av gjennomførbarhet.

Det er i tillegg behov for at regelverk og veiledninger får en helhetlig gjennomgang, for å rydde opp i motstridende regler og i utdaterte krav som fordyrer og forsinker byggeprosesser.

Kostnadsramme og tilskudd

For å kunne nå målet om en nasjonal dekningsgrad på minst 20 prosent trenger studentsamskipnadene gode rammevilkår for å kunne bygge flere studentboliger.

Kunnskapsdepartementet inviterer hvert år studentsamskipnadene om å søke tilskudd til å bygge nye studentboliger. For å kunne motta tilskudd til å bygge studentboliger, må byggekostnadene holdes under en definert ramme. Kostnadsrammen oppgis i hvor mye en enkelt hybelenhet kan koste. I 2025 er beløpet kroner 1 571 300.

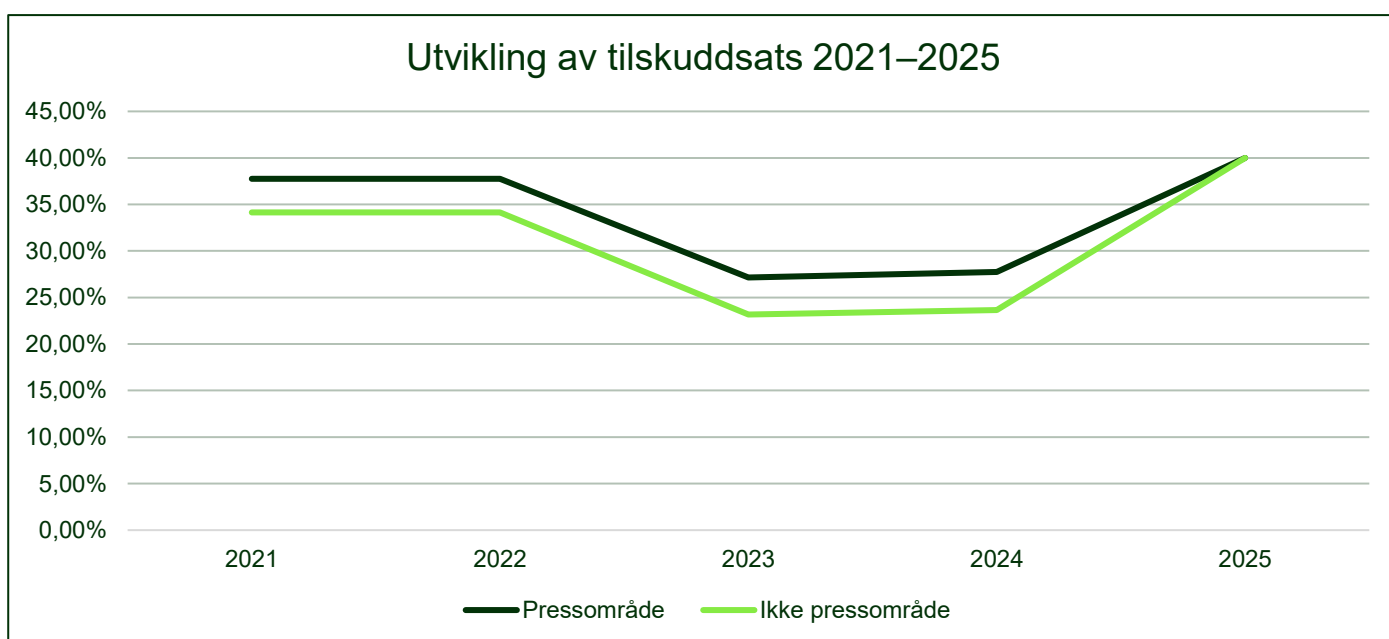
Tilskuddssatsen er det beløpet staten betaler per hybelenhet. I år utgjør det 628 520 kroner per hybelenhet. Etter vedtak om tilskudd til et studentboligprosjekt, må byggingen igangsettes innen fire år. Om ikke må tilskuddet tilbakeleveres.

NSO mener at før tilskudd tilbakeføres, skal andre få anledning til å benytte disse midlene. Dette skal gjøres i følgende rekkefølge: studentsamskipnader, studentboligstiftelser og eventuelt andre ikke-kommersielle aktører.

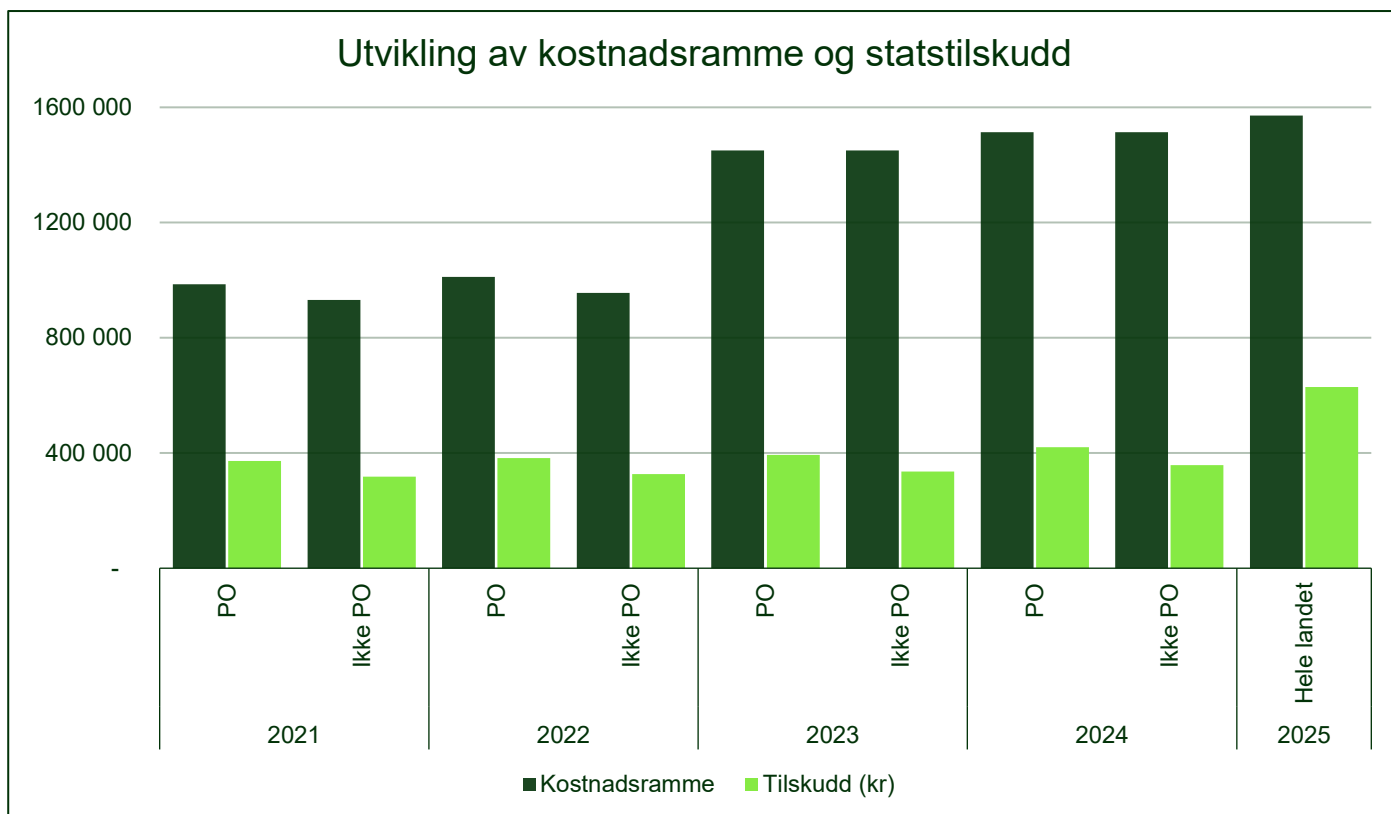
Både kostnadsrammen og tilskuddssatsene, vedtas i statsbudsjettet. Siden 2019 har både kostnadsrammen og tilskuddssatsene blitt prisjustert.

Tomtekostnader var fram til 2021 inkludert i kostnadsrammen. Siden har samskipnadene hatt mulighet til å søke om å holde disse utgiftene utenfor.

Tidligere var enkelte studiesteder definert som pressområder. Noe som påvirket nivået på både kostnadsrammen og tilskuddet.



Figur 2: Hvor stor andel av kostnadsrammen som har blitt gitt som tilskudd per år (2021–2025)



I 2023 fjernet regjeringen differensieringen på

Figur 3: Satsene for kostnadsramme og tilskudd per år for pressområder (PO) og ikke pressområder. I 2023 ble kostnadsrammen økt kraftig og skillet mellom press- og ikke pressområder ble fjernet. Tilskuddet ble 40 prosent i hele landet i 2025.

kostnadsrammen, som samtidig ble økt betraktelig. Tilskuddet ble derimot ikke økt tilsvarende, som førte til at tilskuddsandelen ble redusert fra 34 og 37,8 prosent til 23 og 27 for henholdsvis pressområdene og resten av

landet. I 2025 ble tilskuddsandelen økt til 40

prosent for hele landet.

For å holde husleien nede, mener NSO at tilskuddssatsene må økes til 49 prosent av de totale bygge- og tomtekostnadene.

Rehabilitering

Forskrift om tilskudd til studentboliger

definerer at det kan gis tilskudd til oppføring av studentboliger, kjøp og ombygging av eksisterende bygningsmasse til studentboliger og kun i særlige tilfeller til rehabilitering av studentboliger.

Hvis eldre studentboliger rives eller selges istedenfor å oppgraderes, vil det gi en negativ utvikling i dekningsgraden. Det er, i de fleste tilfeller, mer bærekraftig å rehabilitere studentboliger, enn å rive og bygge nytt.

Det er derfor positivt at studentsamskipnadene nå kan motta tilskudd til rehabilitering av gamle studentboliger i større grad enn tidligere.

Andre tilbydere

På enkelte studiesteder i Norge er det flere enn studentsamskipnader som driver utleie spesielt rettet mot studenter. NSO mener at studentsamskipnadene skal være den primære tilbyderen av studentboliger. Andre studentboligtilbydere skal kun være et supplement.

Samskipnadsloven sikrer at studentene har stor grad av medbestemmelse gjennom blant annet flertall i styrene. I tillegg er studentene sikret at alle leieinntektene går uavkortet tilbake til studentsamskipnadene, og dermed kan styrke studentenes velferdstilbud. Dette er ikke tilfellet hos andre aktører som ikke har

studentvelferd som formål, og hvor studentene verken har eierskap eller rett til medbestemmelse.

NSO mener at både studentboligstiftelser og andre ikke-kommersielle aktører skal kunne søke om å motta statstilskudd og husbanklån for å bygge studentboliger. Også om de driver annen kommersiell næringsvirksomhet, så lenge de kan vise at studentboligene ikke er med på å finansiere næringsaktiviteten.

Alle som mottar tilskudd og lån fra Husbanken til studentboligbygging, må møtes med krav om å tilby en husleie under markedsprisen. Dette vil også kunne ha en prisdempende effekt på det øvrige private markedet. Et eventuelt overskudd fra slike aktører skal også komme studentene til gode.

Tilpassede boliger

Personer med funksjonshindringer møter allerede mange hindre og utfordringer i høyere utdanning, og bolig skal ikke være en av disse. Denne gruppen skal kunne velge hvor og hvordan de bor på lik linje med andre. Derfor må nok studentboliger være universelt utformet. Samtidig er det unødvendig og svært fordyrende å kreve at for mange boliger er fullt ut tilrettelagt.

Studentboligene består av en miks av ulike typer boligenheter. Den enkelte søker ikke om å få bo i en spesifikk bolig, men en boligtype og sted. Om en student som bor i en ikke fullt ut tilrettelagt bolig, skulle få behov for tilrettelagt bolig, har samskipnadene anledning til å sørge for at den kan få tildelt en bolig som er tilrettelagt.

Det er dermed mulig å holde kostnadene nede, uten at det går på bekostning av like muligheter eller individets bevegelsesfrihet.

Derfor ble det i 2011 gitt delvis unntak fra tilgjengelighetskravene i byggeteknisk forskrift for studentsamskipnader og stiftelser som har mottatt tilskudd til studentboliger. For disse er det tilstrekkelig at 20 prosent av boenhetene oppfyller kravene. Resterende må ha besøksstandard.

I **samskipnadens årsregnskap for 2024** (Note 24) fremgår det at de totalt har rundt 45 000 hybelenheter, hvorav nesten 4 300 er tilrettelagt. Under én prosent leies ut til studenter med tilretteleggingsbehov.

Levekårsundersøkelsen 2015 (SSB) fant at behovet for tilrettelagte boliger i samfunnet generelt ligger på rundt 5 prosent. Da er det grunn til å spørre om kravet fremdeles er riktig.

Nye kreative løsninger

I arbeidet med å gjennomgå regelverket, må det tas hensyn til nye og kreative løsninger. Eksempler på det kan være midlertidige boliger, slik som **CPH-village**.

Selv om vi tar til orde for at midlertidige boliger kan tas i bruk, mener vi det må være noe mer enn noen brakker på en parkeringsplass. Et hjem, selv et midlertidig et, skal være noe mer enn bare tak over hodet. Det er viktig at slike løsninger også er trygge og bidrar til gode bomiljø.

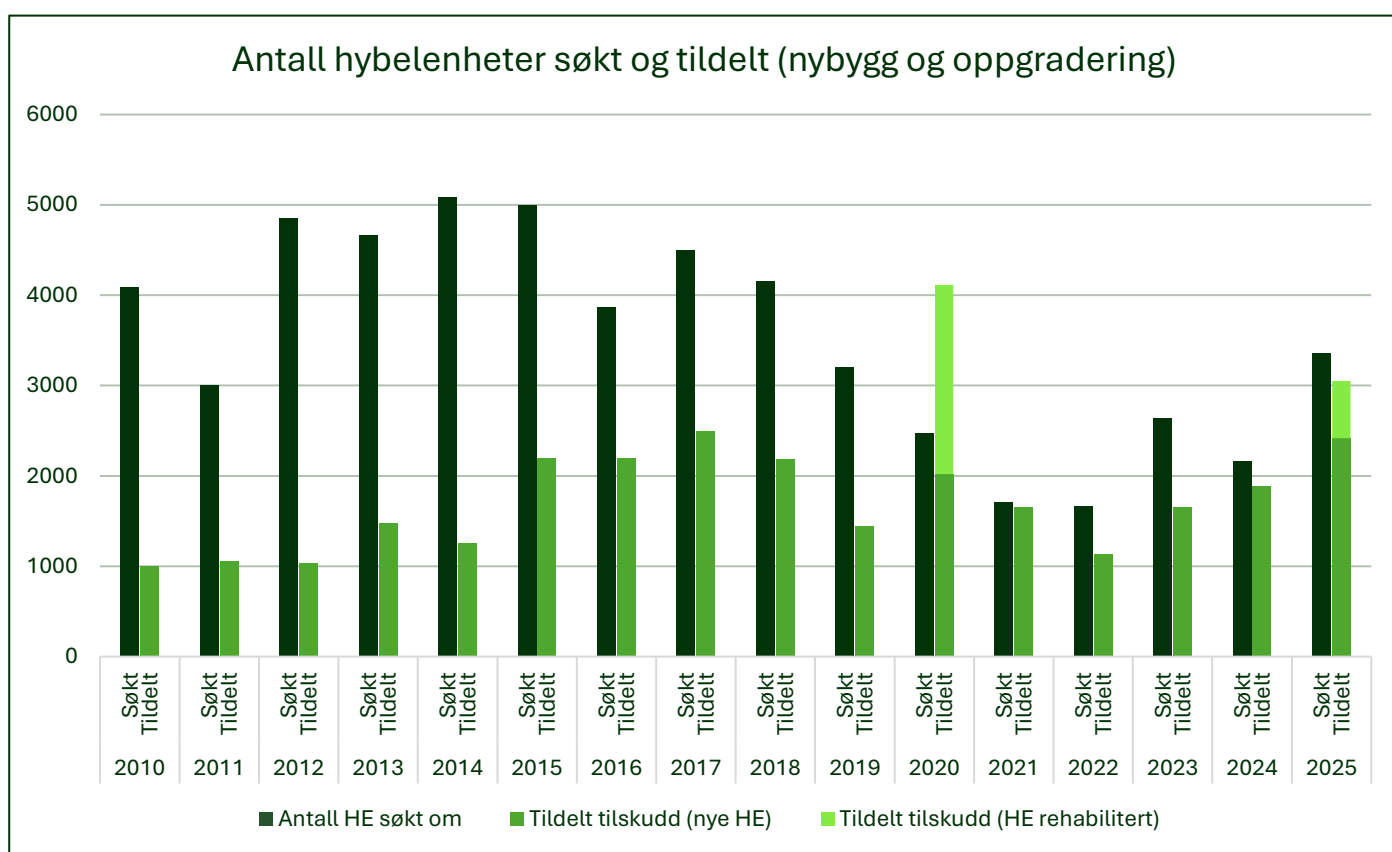
Søknader og tildeling av tilskudd

Figuren under viser hvor mange studentboliger studentsamskipnadene har søkt om tilskudd til å bygge, og hvor mange tilskudd som ble bevilget per år. I 2020 og i 2025 gav regjeringen studentsamskipnadene tilskudd til å rehabilitere henholdsvis 2 094 og 633 hybelenheter (HE). Ellers har det kun blitt gitt tilskudd til nybygg.

Figur 4: Antall hybelenheter det ble søkt om og gitt tilskudd til per år. Her er både nybygg og rehabilitering tatt med for tildeling.

langt før det søkes om tilskudd. Når tilskudd er tildelt må byggingen igangsettes innen fire år. Om det da ikke er igangsatt må mottatte tilsagn leveres tilbake.

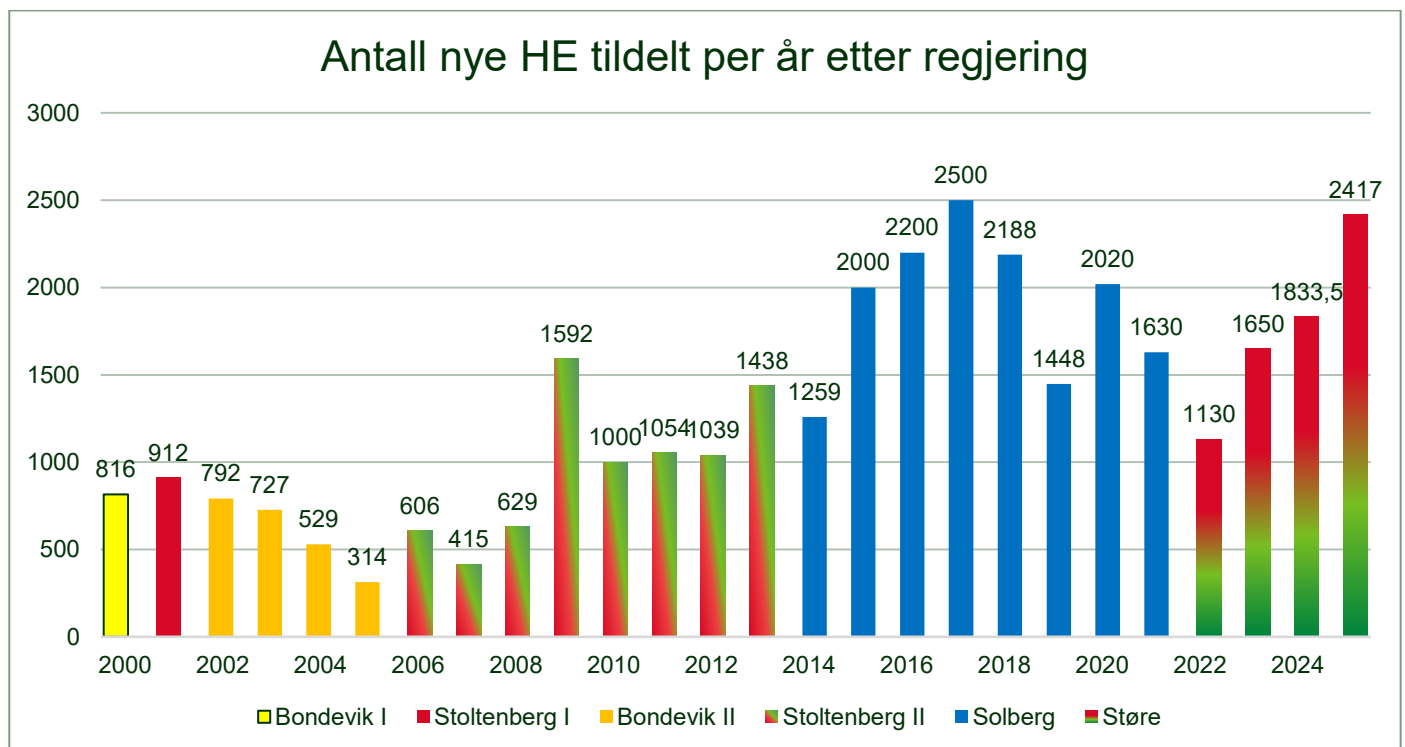
Flere studentsamskipnader har møtt utfordringer som har gjort det umulig å bygge, og har derfor måttet tilbakebetale tilskudd. Det skjedde blant annet i 2020 og 2024, hvor det ble tilbakelevert tilskudd for henholdsvis 1073 og 248 hybelenheter. Noen årsaker for dette var for høye tomteknader, for dyre krav fra kommunen, treg saksbehandling, eller at studentsamskipnadene vurderte at tilskuddet ble for lavt til at de kunne forsvare nivået på husleien. Endringen i antall hybelenheter fra 2024 til 2025 viser at situasjonen kan ha blitt vesentlig bedre enn de siste årene.



Siden 2010 er det gitt tilskudd til 27 000 nye hybelenheter. Det har derimot ikke ført til at det er blitt bygget så mange. Først og fremst er det ikke nødvendigvis slik at prosjektet har kommet

Politisk vilje

Gjennom historien har det vært skiftende politisk vilje til å bygge studentboliger, og uenighet om hvor mange som skal bygges årlig. Figuren under viser hvor mange studentboliger det er bevilget tilskudd til over statsbudsjettet siden år 2000. Fra 2010 har gjennomsnittlig antall hybelenheter det er bevilget midler til per år økt med rundt 1 000 sammenlignet med perioden 2000–2009.



Figur 5: Antall nye hybelenheter som det ble bevilget tilskudd til per år.

Forkortelser og ordforklaringer

NSO – Norsk Studentorganisasjon

NSU – Norsk Studentorganisasjon

HE – Hybelenheter

SSB – Statistisk Sentralbyrå

StL – Studentenes Landsforbund

